



W I E K
B O U W
C O N
S U L
T A N C E

NEN 2767 (CONDITIEMETING)

Richtlijnen onderhoudsstaat van gebouwen volgens NEN 2767

De NEN 2767 is een eenduidige systematiek, conditiemeting.

Deze systematiek, conditiemeting is objectief, transparant en betrouwbaar het onderhoud van gebouwen vastlegt.

Door middel van inspectie en opnamen van elementen van gebouwen worden gegevens verwerkt.

Condiemeting

Condiemeting van gebouwen, terreinen en installaties is in Nederland de meting van de staat van onderhoud conform de NEN 2767 standaard. Dit is een vastgelegde meet- en registreermethode.

De registratie dient secuur te worden vastgelegd. Ieder materieel, elk element en iedere detaillering dient te worden geïnspecteerd op eventuele gebreken, de omvang daarvan en de intensiteit van het gebrek. Samenvoeging van deze objectief vastgestelde kenmerken leidt tot een conditiescore.

Conditiescore

De (conditie)score loopt van 1 tot 6, daarbij is 1 zeer goed en 6 zeer slecht.

Resultaat

Gebouwen bestaan, voor wat betreft de conditiemeting uit de volgende onderdelen:

- bouwkundige;
- installatie technische;
- Lift- en transporttechnische installaties;

Met de feitelijke conditiescore kan men inspelen op het gewenste staat van het gebouw:

- Beheersen onderhoudskosten;
- Het in beeld brengen van de onderhoudstoestand
- Samenstellen en onderbouwen van een (meerjaren)onderhoudsplan;
- Monitoren van de technische kwaliteit op termijn.

Kapitalisatie

Gebouwen hebben onderhoud nodig. Dit onderhoud kost geld.

De MJOP (meerjarenonderhoudsplanning) en een kapitalisatie berekening volgens de NEN 2767 geeft gedegen inzicht in de investeringskosten op termijn. Het kapitalisatie overzicht is een betrouwbare basis voor het VvE beheer.

Rapportage

De gegevens dienen nauwkeurig en gedegen te worden geïnspecteerd en verwerkt.

Van de conditiemeting, de conditiescore, het resultaat, de visie voor de lange termijn en de kapitalisatie door middel van een overzichtelijk rapportage registreren.

Voor meer informatie (bron): http://nl.wikipedia.org/wiki/NEN_2767